



Aika 24.01.2023, klo 11:59 - 16:09

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen järjestäytyminen**
- § 2 Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 3 Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**
- § 4 YLI-KYRÖ Tervatievan ranta-asemakaavan muutos; kaavaehdotus nähtäville**
- § 5 Enontekiön kunnan tonttien luovutus- ja varausehtojen tarkistus**
- § 6 Tontinosan luovutus / Hetta Jyppyrä RM 64/1**
- § 7 Asiantuntijan nimeäminen ja lausunto Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta**
- § 8 Päätöksenteon vuosikello 2023**
- § 9 Hallintosäännön uudistaminen 2023**
- § 10 Autoleasingsopimuksen siirtäminen Lapin hyvinvointialueelle**
- § 11 Yritys- ja kehittämisasiantuntijan viran täyttäminen/ haastateltavien valinta**
- § 12 Työpäällikön viran täyttäminen**
- § 13 Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat**
- § 14 Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 15 Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Palojärvi, puheenjohtaja
Elli-Maria Kultima, 2. varapuheenjohtaja, saapui 12:03
Unto Kultima, varajäsen
Kari-Pekka Stoor
Tytti Valkeapää, varajäsen
Jarno Viitanen

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Lukkari, hallintojohtaja, sihteeri
Outi Kurkela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Samuli Mikkola, kunnanjohtaja
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Pekka Tjäderhane, 1. varapuheenjohtaja
Helinä Hautamäki
Janne Näkkäläjärvi
Sari Norrgård, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Leena Palojärvi
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Lukkari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.01.2023

26.01.2023

Kari-Pekka Stoor

Jarno Viitanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 26.1.2023 alkaen



§ 1

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen, klo 15 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja suoritti nimenhuudon. Paikalla oli 3 jäsentä ja 2 varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari-Pekka Stoor ja Jarno Viitanen.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen ja pöytäkirjan nähtävillä pidon esityksen mukaisesti.



§ 2

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Selostus

Hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Elinvoimalautakunta, kokous 13.12.2022

Hyvinvointilautakunta, kokous 15.12.2022

Kunnanjohtaja

Muu päätös:

§ 67 Osallistuminen asumisen ja asuntotuotannon mahdollisuuksien kehittämisen esiselvityshankkeeseen, 16.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Kokouskäsitely

Elli-Maria Kultima saapui kokoukseen klo 12:03 tämän pykälän aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Elinvoimalautakunta, § 100, 13.12.2022
Kunnanhallitus, § 3, 24.01.2023

§ 3

Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2022-8

Elinvoimalautakunta, 13.12.2022, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 4 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovutuksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Kunnanhallitus, § 155,01.07.2022

Kunnanhallitus, § 206,04.10.2022

Kunnanhallitus, § 4, 24.01.2023

§ 4

YLI-KYRÖ Tervatievan ranta-asemakaavan muutos; kaavaehdotus nähtäville

ENODno-2022-232

Kunnanhallitus, 01.07.2022, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.6.2022; Tervatieva

Kiinteistön 47-403-2-87 omistaja on hakenut Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutosta.

Ranta-asemakaavan muutosta haetaan Niskantien varressa olevan, Ounastiehen rajoittuvan kiinteistön 47-403-2-87 Tervatieva alueelle. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa korttelia 121 (RA) nykyisen kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Maanomistajan tavoitteena on muuttaa korttelialuetta siten, että alueelle voidaan rakentaa omakotitalo sekä lomaa-asuntoja maanomistajan hahmottelemiin paikkoihin.

Kaavamuutos hyödyttää erityisesti hakijaa, minkä vuoksi hän sitoutuu maksamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut kokonaisuudessaan.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Birgitta Eira

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kiinteistöä 47-403-2-87 Tervatieva koskevan Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös



Kunnanhallitus päättää ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 04.10.2022, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA30 kaavakartta Tervatieva
- 2 MRA30 kaavaselostus Tervatieva

Selostus

Yli-Kyrön ranta-asetmakaavan muutos korttelissa 121 on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille kokouksessaan 1.7.2022 (§ 155). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 6.7.2022 alkaen.

Ranta-asetmakaavaluonnoksessa kortteliin 121 osoitetaan yksi omakotitalon rakennuspaikka (AO), jolla on rakennusoikeutta 350 k-m² sekä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA), joilla kullakin on rakennusoikeutta 120 k-m². Kortteliin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 830 k-m², joka tarkoittaa 170 k-m²:n vähennystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Suurin sallittu kerrosluku on I u ½. Rakennuskorttelien ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) kuten on voimassaolevassa kaavassakin. Rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Yli-Kyrön Tervatievan kaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri



Oheismateriaali

- 1 MRA27 kaavakartta Tervatieva
- 2 MRA27 kaavaselostus Tervatieva
- 3 MRA27 asemakaavan seurantalomake Tervatieva
- 4 Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen Tervatieva

Selostus

Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 12.10. – 11.11.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseo Siida.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on lisätty maininta, että kaavamuutosta koskevat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemisestä ja riskien hallitsemisesta (melu) sekä valtakunnallisesti arvokkaiden luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Kaavaselostukseen on lisätty tieto arvokkaasta harjualueesta Jäkäläkurunkangas-Ellintieva ja kaavakartalle on lisätty alueen rajausta, sekä sitä koskeva kaavamääräys. Korttelin 121 tontti nro 3:n sijaintia on muutettu siten, että rakennuspaikka sijoittuu tieliikenteen melulta suojaavan tievan taakse. Seututien lähelle sijoittuvien rakennuspaikkojen melusuojauksesta on annettu kaavamääräys. Liittymisestä vesijohtoon ja viemäriin annettu kaavamääräys on poistettu turhana (liittymisvelvollisuus on suoraan vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n nojalla).

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Yli-Kyrön Tervatievan ranta-asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja, maanomistaja



§ 5

Enontekiön kunnan tonttien luovutus- ja varausehtojen tarkistus

ENODno-2022-164

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, Kimmo Lämsä

kai.takkunen@enontekio.fi, kimmo.lamsa@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Enontekiö kauppakirjamalli 2023 asuintontti
- 2 Enontekiö kauppakirjamalli 2023 yritystontti
- 3 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 2023 asuintontti
- 4 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 2023 yritystontti
- 5 Enontekiö varaussopimusmalli 2023

Enontekiön kunnan omistamien tonttien osalta on syntynyt tarvetta varaus- ja luovutusehtojen tarkistamiseen. Kunnanvaltuusto on päättänyt voimassaolevat tonttien luovutusehdot ja varausperiaatteet 11.11.2020 § 59.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut tonttien varaus- ja luovutusehdot seuraavan sisältöisiksi:

Tontit voidaan luovuttaa varattaviksi, kun alueen hinnoittelupäätös on saanut lainvoiman. Pääsääntöisesti tontit ovat varattavissa jatkuvan haun periaatteella, jolloin tontit varataan hakijoille varaushakemusten saapumisjärjestyksessä. Osa tonteista voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun (kts. kohdat 1.4. ja 2.4.). Loma-asunto- ja liiketontteja on mahdollista myydä myös tarjouskilpailun perusteella. Omakotitontit on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ja kunnan tavoitteena on tarjota niitä Enontekiön kuntalaisille kohtuulliseen hintaan.

1. Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

1.1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa maankäyttöinsinöörille. Omakoti- tai loma-asuntotontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.

Omakoti- ja loma-asuntotontteja voi olla kullekin taloudelle tai yritykselle varattuna vain yksi tontti kerrallaan. Tontteja ei myydä eikä vuokrata tahoille, joilla on jo rakentamattomia vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettuja tontteja.

1.2. Varaustenmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Omakotitontin ja loma-asuntotontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 300 euroa. Varaussopimusmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu



palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kk siitä, kun viranhaltijapäätös on saavuttanut lainvoiman. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydetty varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

1.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

1.4. Uuden alueen tai kaavamuuotosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Hakuaika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikahausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikahaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikahaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

1.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutuspäätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutuspäätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.

Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti.

1.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko



Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 20 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

1.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määräälaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Jos kunta antaa suostumuksen luovuttaa määräälaa tai siitä muodostettu tila kolmannelle osapuolelle, siirtyy rakentamisvelvoite uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määrääalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

1.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.

2. Yritystonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Yritystontilla tarkoitetaan tässä yritystoimintaa palvelevan teollisuus-, liike- tai palvelurakentamisen sallivaa rakennuspaikkaa. Myös kerros- ja rivitalotontteihin sovelletaan yritystonttien varaus- ja luovutusehtoja.

2.1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa maankäyttöinsinöörille. Varauksen voi tehdä perustettavan yrityksen tai jo voimassa olevan yrityksen nimiin. Varauksen voi tehdä vain yrityksen perustajajäsenet (perustettava yritys), tai kaupparekisteriotteessa esitetyt, tai / ja nimenkirjoitusoikeuden omaava, eikä varausta voi siirtää kolmannelle. Yritystontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.



Hakijalla voi olla samanaikaisesti varattuna useampi yritystontti, mikäli yritystoiminnan laajuus tai muoto osoittaa, että toiminnoille tarvitaan useampi kuin yksi rakennuspaikka.

2.2. Varausmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Yritystontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kk siitä, kun viranhaltijapäätös on saavuttanut lainvoiman. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydettävä varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

2.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

2.4. Uuden alueen tai kaavamuuotosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Haku aika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikahausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos haku aikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat eivät ole määräaikahaussa hakukelpoisia. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikahaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

2.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutus päätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutus päätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Yritystonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on enintään 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun



rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.

Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti.

2.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennukset on saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 30 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

2.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määrääalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Jos kunta antaa suostumuksen luovuttaa määrääalaa tai siitä muodostettu tila kolmannelle osapuolelle, siirtyy rakentamisvelvoite uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määrääalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

2.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteiden mukaiset tonttien luovutus- ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



§ 6

Tontinosan luovutus / Hetta Jyppyrä RM 64/1

ENODno-2022-436

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Selostus

***** on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Enontekiön kunnalta määräala omistamansa Paavon talon matkailupalvelujen tontin lisämaaksi. Myytävä määräala kuuluu kiinteistöön 47-401-108-1 ja on pinta-alaltaan noin 2555m². Määräala on osa Hetta-Jyppyrän asemakaavan mukaista korttelin 64 rakennuspaikkaa nro 1, josta suurimman osan ***** omistaa entuudestaan.

Määräala on aiemmin ollut Metsähallituksen omistuksessa ja vuokrattuna Paavon talon majoitusalueena vuosina 1983-2002. Määräalalla sijaitsee kaksi ***** omistamaa majoitusrakennusta. Kunnan omistuksessa alue on ollut vuodesta 2009 lähtien. Tänä aikana aluetta on edelleen käytetty Paavon talon majoitustoimintaan, mutta siitä ei ole peritetty kunnan toimesta minkäänlaista vuokraa. Alueelle on laadittu asemakaava (kvalt hyv 13.12.2007 § 68) ja ennen asemakaavan hyväksymistä ***** ja kunnan kesken on laadittu maankäytösopimus, jonka perusteella ***** on maksanut sopimuskorvauksen koko tontin rakennusoikeudesta.

Määräalan hinnaksi on sovittu 6.387,50 euroa (noin 2,5 €/m²). Vertailukauppana on käytetty kunnan Hetasta vuonna 2022 ostamaa yleiskaavan mukaista AP-1 aluetta.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä noin 2555m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 47-401-108-1 ***** kauppakirjaluonnoksen mukaisesti hintaan 6.387,50 euroa.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

ostaja



§ 7

Asiantuntijan nimeäminen ja lausunto Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta

ENODno-2022-434

Valmistelija / lisätiedot:

Samuli Mikkola

samuli.mikkola@enontekio.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lausunto HE 274/2022 hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 § muuttamisesta

Oheismateriaali

1 Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta, HE274_2022.pdf

Selostus

Eduskunnan perustuslakivaliokunta pyytää Enontekiön kunnalta asiantuntijaanne kuultavaksi ja kirjallista asiantuntijalausuntoanne asiaan:

HE 274/2022 vp hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta.

Perustuslakivaliokunnan kokous pidetään torstaina 26.1.2023 klo. 8.00.

Ilmoitus asiantuntijasta toivotaan mahdollisimman pian ja kirjallinen asiantuntijalausunto pyydetään toimittamaan viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa perustuslakivaliokunnalle seuraavan lausunnon hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta.

Kunnanhallitus päättää, että asiantuntijaksi perustuslakivaliokunnan kokoukseen torstaina 26.01.2023 osallistuu kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Äänestykset

lausunto Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta Kunnanjohtajan ehdotus JAA Jarno Viitanen muutosehdotus Ei

Jaa

Tytti Valkeapää

Ei

Jarno Viitanen

Kari-Pekka Stoor



Unto Kultima
Leena Palojärvi
Elli-Maria Kultima

Kokouskäsitely

Jarno Viitanen teki seuraavan muutosehdotuksen lausuntoon:

"Enontekiön kunnan lausunto hallituksen esitykseen saamelaiskäräjälain muuttamisesta

Enontekiön kunta lausuu saamelaiskäräjälain muuttamisesta seuraavaa: Enontekiön kunta pitää tärkeänä kaikkien kuntalaisten yhdenvertaisuuden harjoittaa omaa kieltään ja kulttuuriaan. Enontekiön kunnan mielestä kaikkien saamelaisten tulisi olla tasavertaisessa asemassa äänioikeuden ja identiteetin suhteen. Pelkkä kielikriteeri saamelaisuuden määritelmässä kaventaa perimää, ja poissulkee osan saamelaisista alkuperäiskansasta. Enontekiön kunnan mielestä myös valitusoikeus Saamelaiskäräjien päätöksistä Suomen oikeuslaitokseen tulisi ehdottomasti säilyttää myös uudessa laissa. Nykyinen luettelo saamelaiskäräjien äänioikeutetuista tulee säilyttää, eikä sitä pidä lähteä muuttamaan.

Tämän lisäksi Enontekiön kunta on edelleen sitä mieltä, että säännöstä viranomaisten neuvotteluelvoitteesta ehdotetaan uudistettavaksi yhteistoiminta ja neuvotteluelvoitteeksi. Enontekiön kunta ei pidä hyväksyttävänä nykyisen lain 9 § muutoksia neuvotteluelvoitteen osalta eikä lakiesitystä koskien pykälää 9 § a, joka on osaltaan erittäin väljästi kirjoitettu esitys. Enontekiön kunta pitää nykyisessä laissa määriteltyjä neuvotteluelvoitteita riittävinä. Lain muutos mietinnön mukaisesti johtaisi erittäin todennäköisesti kunnallisen itsehallinnon kanssa ristiriidassa olevan veto-oikeuden muodostumiseen maankäyttöön ja elinkeinojen kehittämiseen liittyvissä kysymyksissä.

Enontekiön kunta haluaa korostaa, että saamelaiskäräjälain muutoksessa ei tule pyrkiä luomaan lainsäädännöllisiä muutoksia, jotka olisivat ristiriidassa maankäytön suunnitteluun ja ohjaukseen liittyvän kunnallisen itsehallinnon sekä maankäyttö- ja rakennuslain kanssa. Neuvotteluelvoitteen laajennus ja de facto veto- oikeuden muodostuminen maankäytön suunnitteluun sekä maa- ja vesialueiden käyttöön esitetyn mietinnön mukaisesti asettaisi saamelaisalueen kunnat eriarvoiseen asemaan maankäytön suunnittelussa verrattuna muihin kuntiin ja rapauttaisi kunnallista itsehallintoa. Enontekiön kunta pitää tärkeänä, että maankäytön suunnittelu ja ohjaus säilyvät edelleen kunnallisen demokraattisen ohjauksen piirissä, eikä hyväksy toimikunnan mietinnössä esitettyä muutosta neuvotteluelvoitteeseen saamelaiskäräjälain pykälään 9 § eikä pykälän 9 § kohta a mukaista kirjausta, jolla heikennettäisiin tosiasiallisesti viranomaisten toimivaltaa koskien maa- ja vesialueiden käyttöä.."

Kari-Pekka Stoor kannatti Jarno Viitanen muutosehdotusta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 13:05-13:27. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että paikalla ovat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Tytti Valkeapää kannatti kunnanjohtajan pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan äänestys.



Ääniä annettiin yhteensä 6 kappaletta, joista JAA ääniä 1 kpl ja EI ääniä 5 kappaletta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa perustuslakivaliokunnalle Jarno Viitasen muutosehdotuksen mukaisen lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11 §:n muuttamisesta.

Kunnanhallitus päätti, että asiantuntijaksi perustuslakivaliokunnan kokoukseen torstaina 26.01.2023 osallistuu kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Eriävä mielipide

Tytti Valkeapää jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Perustuslakivaliokunta, valittu



§ 8

Päätöksenteon vuosikello 2023

ENODno-2023-23

Valmistelija / lisätiedot:

Samuli Mikkola

samuli.mikkola@enontekio.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Enontekiön päätöksenteon vuosikello 2023

Selostus

Päätöksenteon vuosikello sisältää Enontekiön kunnan päätöksentekoprosessin aikataulun. Vuosikellon tarkoitus on jäsentää päätöksentekoa ja -talousprosessia sekä edesauttaa toimielinten, vaikuttajaelinten ja foorumien sekä muiden kokousaikataulujen yhteensovittamista. Vuosikelloa päivitetään vuoden aikana tarvittaessa.

Päätöksenteon vuosikello on laadittu sähköisellä alustalla ja upotettu Enontekiön kunnan verkkosivuille:

<https://enontekio.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/paatoksenteon-vuosikello/>

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vahvistaa vuosikellossa esitetyt kunnanhallituksen kokouspäivät vuodelle 2023.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuosikelloon merkityt valtuuston kokouspäivät vuodelle 2023.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Kunnanhallitus, § 310, 29.11.2022
Kunnanhallitus, § 9, 24.01.2023

§ 9

Hallintosäännön uudistaminen 2023

ENODno-2022-23

Kunnanhallitus, 29.11.2022, § 310

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Hallintosääntö_uudistus_LUONNOS 29.11.2022

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä. Perussäännökset valtuuston kokoontumisesta ovat kuntalaissa, mutta muiden toimielinten kohdalla kokousmenettely perustuu pääosin hallintosäännön määräyksiin.

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Kuntalain lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöillä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön. Hallintosääntöön otetaan määräykset, jotka aiemmin olivat valtuuston työjärjestyksessä, hallintosäännössä, toimielinten johtosäännöissä, taloussäännössä ja tarkastussäännössä.

Hallintosääntömääräykset voidaan jakaa eri asiakirjoihin silloin, kun kaikkia määräyksiä ei kunnan organisaation laajuuden perusteella ole tarkoituksenmukaista koota yhteen. Enontekiön kunnassa on järkevää koota määräyksiä hallintosäännön sisälle.

Hallintosäännön uudistus on tehty kuntaliiton julkaiseman hallintosääntömallin pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esitettäväksi valtuustolle kunnan uuden hallintosäännön voimaan astuvaksi 1.1.2023.

Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja korjaukset hallintosääntöön.

Kokouskäsitely



Unto Kultima poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:00.

Hallintojohtaja antoi kunnanhallitukselle asiakirjan lukuohjeen: varsinaisessa tekstiosiossa on luonnos uudesta hallintosäännöstä. Kommenttikentässä on teksti voimassaolevasta hallintosäännöstä tai tieto jos pykälä on uusi, tai tieto siitä, jos pykälä on vaihtanut paikkaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää hallintosäännön uudistuksen käsittelyn alkuvuoteen 2023.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Asia on siirretty 29.11.2022 kokouksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hallintosääntöluonnokseen tehdyt muutokset ja lisäykset. Hallintosääntö käydään yksityiskohtaisesti läpi valtuustoseminaarissa 1.2.2023 ja tuodaan hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen 7.2.2023.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



§ 10

Autoleasingsopimuksen siirtäminen Lapin hyvinvointialueelle

ENODno-2022-361

Valmistelija / lisätiedot:

Sarita Helttunen

sarita.helttunen@enontekio.fi

varhaiskasvatuksen päällikkö

Selostus

Enontekiön kunnassa on One Leasing Finland Oy:n rahoituksella kaksi Kia Ceed-merkkistä henkilöautoa, joiden leasingsopimukset päättyvät 31.3.2024. Yhden auton kiinteä leasingvuokra on 453,46 euroa (alv 0%) kuukaudessa ja liikenne- ja täyskaskovakuutus 1643,78 euroa vuodessa. Molemmissa autoissa on saman suuruinen leasingvuokra ja vakuutus.

Lapin hyvinvointialueelta on tullut tiedusteluja kunnan leasingsopimuksella olevien autojen siirtämisestä hyvinvointialueelle. One Leasing Finland Oy:n edustajan mukaan leasingsopimuksen siirto kuluitta hyvinvointialueelle on mahdollinen. Leasingsopimus Enontekiön kunnan kanssa päättyy ja Lapin hyvinvointialue tekee uuden sopimuksen leasingyhtiön kanssa.

Lapin hyvinvointialueelta on otettu 28.12.2022 kuntaan yhteyttä, ettei heillä ole tarjota autoja kotipalvelun käyttöön 1.1.2023 alkaen. Jotta voitiin varmistaa palvelujen toimivuus asiakkaille, hallintojohtaja teki päätöksen kunnan autojen käytöstä kotipalvelussa 1.1.2023 alkaen. Lapin hyvinvointialue maksaa autojen käytöstä ajopäiväkirjan mukaiset matkat. Asia ratkaistaan tammikuun aikana. Mikäli autojen käytöstä neuvotellaan jatkosopimus, tuodaan se kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vuoden 2023 kunnalla on käytettävissä virka- ja työmatkoilla seitsemän autoa. Alustavan suunnitelman mukaan yhteiskäytössä olisi kaksi, toimialoilla neljä (ruokapalvelu 1, logistiikka 1, infrastruktuuri 2, vapaa-aika 1) ja yksi leasingauto Kia Ceed siirtyisi Lapin hyvinvointialueelle.

Kunnan matkustusohjeen (KH 25.11.20211/306 §) mukaisesti virka- ja virantoimitusmatkoilla tulee ensisijaisesti käyttää kunnan omia autoja tai julkisia kulkuneuvoja. Enontekiön kunnan omistamaa ajoneuvoa saa kuljettaa kunnan tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa oleva henkilö tai luottamushenkilö. Virkamatkoilla ja virantoimitusmatkoilla oman auton käyttö on poikkeuksellisesti mahdollista silloin, kun kunnan autoa ei ole saatavissa tai oman auton käyttö on kokonaisedullisuusselvityksen perusteella julkista kulkuneuvoa tai vuokra-autoa edullisempi tapa. Oman auton käytön hyväksyy aina esimies.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää, että Enontekiön kunta luopuu One Leasing Finland Oy:n leasingrahoituksella olevasta Kia Ceed-merkkisestä henkilöautosta ja, että leasingsopimuksen siirtojärjestelyt tehdään One Leasing Finland Oy:n ja Lapin hyvinvointialueen kanssa mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

One Leasing Finland Oy, Lapin hyvinvointialue



Kunnanhallitus, § 341, 19.12.2022
Kunnanhallitus, § 11, 24.01.2023

§ 11

Yritys- ja kehittämisasiantuntijan viran täyttäminen/ haastateltavien valinta

ENODno-2022-407

Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 341

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Hakuilmoitus YRITYS- JA KEHITTÄMISASIAANTUNTIJA

Selostus

Yritys- ja kehittämisasiantuntijan virka on ollut haettavana 23.11 - 15.12.2022 välisen ajan. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekry-palvelussa, TE-toimiston sivuilla, kunnan nettisivuilla, Enontekiön Sanomissa sekä Lapin kansan printtiversiona 26.11.2022 sekä viikon ajan digitaalisena ilmoituksena lapinkansa.fi -verkkopalvelussa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja monipuolinen yritys- ja elinkeinotoiminnan asiantuntemus. Valittavalta edellytetään hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja, kykyä pitkäjänteiseen kehittämiseen, erinomaista suomen- ja englanninkielen taitoa. Ruotsin ja / tai norjankielen taito katsotaan eduksi virassa. Saamenkielen taito katsotaan erityiseksi ansioksi.

Määräaikaan mennessä yritys- ja kehittämisasiantuntijan virkaa on hakenut 7 henkilöä. Hakijoiden joukossa oli 3 muodollisesti kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa, mutta hakijoiden yritys- ja elinkeinotoiminnan asiantuntemusta ei voida pitää monipuolisena.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Virka voidaan julistaa uudelleen haettavaksi, jos kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita ei ole tai hakijoita on vain muutama tai jos muuten katsotaan tarpeelliseksi saada uusia hakijoita.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee muut toimialajohtajat ja toimialojen vastaavat.

Viran hakuaikaa on perusteltua jatkaa 13.1.2023 saakka, sillä yritys- ja kehittämisasiantuntija tulee vastaamaan Enontekiön kunnan elinkeinon kehittämissä palveluista. Tehtävän merkityksellisyys huomioiden virkaan on ollut vain vähän kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita, jotta päätös virkaan esitettävästä voitaisiin tehdä riittävän harkitusti.



Päätös annetaan tiedoksi virkaa hakeneille. Päätöksen tiedoksianto tapahtuu sähköisessä rekryointijärjestelmässä niiden osalta, jotka ovat antaneet suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon ja muiden osalta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa yritys- ja kehittämisasiantuntijan viran hakuaikaa 13.1.2023 klo 20 asti. Edelleen kunnanhallitus päättää, että virkaan 15.12.2022 klo 20 mennessä tulleet hakemukset otetaan huomioon.

Kokouskäsittely

Jarmo Näkkäljärvi oli poistuneena tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12:31-12:34

Päätös

Muutosehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Samuli Mikkola
samuli.mikkola@enontekio.fi
kunnanjohtaja

Selostus

Yritys- ja kehittämisasiantuntijan viran hakuaikaa jatkettiin kunnanhallituksen päätöksellä (19.12.2022 § 341) 13.1.2023 klo 20 saakka siten, että aiemmat hakemukset otetaan virantäytössä huomioon.

Viran haku aika päättyi 13.1.2023 ja siihen mennessä virkaan tuli 14 hakemusta. Yksi hakijoista perui hakemuksensa virkaan sähköpostilla 9.1.2023.

Kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan hakijoiden ansiovertailun ja valitsee haastatteluihin kutsuttavat henkilöt.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kutsua haastatteluun yritys- ja kehittämisasiantuntijan virkaa hakeneista ***** , ***** , ***** ja *****

Haastatteluryhmänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtajisto, valtuuston puheenjohtajisto ja kunnanjohtaja.

Päätös

Muutosehdotuksen mukaan.



Tiedoksi

Haastatteluun valitut



Kunnanhallitus, § 342, 19.12.2022
Kunnanhallitus, § 12, 24.01.2023

§ 12

Työpäällikön viran täyttäminen

ENODno-2022-406

Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Hakuilmoitus TYÖPÄÄLLIKÖ

Selostus

Työpäällikön virka on ollut haettavana 23.11 - 15.12.2022 välisen ajan. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekry-palvelussa, TE-toimiston sivuilla, kunnan nettisivuilla, Enontekiön Sanomissa 30.11.2022 sekä Lapin kansan printtiversiossa 26.11.2022 sekä viikon ajan digitaalisena ilmoituksena lapinkansa.fi -verkkopalvelussa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on MRA 4.3 § mukainen tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai 108 § siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus. Lisäksi hakijalla tulee olla esimieskokemusta sekä riittävästi kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtävä edellyttää vähintään b-luokan ajokorttia ja tarvittaessa oman auton käyttömahdollisuutta sekä kykyä liikkua ja tulla toimeen itsenäisesti maastossa, niin kesällä kuin talvellakin. Tehtävässä tarvitaan yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä itsenäiseen työskentelyyn sekä suullista ja kirjallista esitystaitoa.

Määräaikaan mennessä työpäällikön virkaa on hakenut 8 henkilöä, joista kelpoisuusehdot koulutuksen osalta täytti 3 henkilöä.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kutsuu haastatteluun *****, ***** ja *****.
Haastattelut pidetään tammikuussa.

Haastatteluryhmänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja tekninen johtaja.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari, Kimmo Lämsä



marja-riitta.lukkari@enontekio.fi, kimmo.lamsa@enontekio.fi
hallintojohtaja, tekninen johtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 kutsua haastatteluun tammikuun aikana, 3 työpäällikön avoinna olevaa virkaa hakenutta henkilöä. Haastatteluryhmäksi nimettiin kunnanhallituksen puheenjohtajisto sekä tekninen johtaja.

Haastatteluun kutsutuille lähetettiin sähköpostitse 4.1.2023 kutsu:

”Olette hakeneet Enontekiöllä avoinna olevaa työpäällikön virkaa. Enontekiön kunnanhallitus on 19.12.2022 §342 päättänyt kutsua Teidät työhaastatteluun. Olemme varanneet Teille haastatteluajaksi perjantaina 20.1.2023 klo. __. __ - __. __ välisen ajan.

Paikkana:

Kunnanhallituksen huone,
Enontekiön kunnantalo 2-krs.
Ounastie 165
99400 Enontekiö.

Haastattelu pidetään paikan päällä eikä etähaastatteluun ole mahdollisuutta.

Ilmoittaisitteko ystävällisesti keskiviikkoon 11.1.2023 klo.12.00 mennessä saavutteko haastateltavaksi.”

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Virka voidaan julistaa uudelleen haettavaksi, jos kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita ei ole tai hakijoita on vain muutama tai jos muuten katsotaan tarpeelliseksi saada uusia hakijoita.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais. Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee muut toimialajohtajat ja toimialojen vastaavat.

Viran hakuaikaa on perusteltua jatkaa 14.2.2023 saakka, sillä haastatteluihin valituista kolmesta henkilöstä haastatteluun saapui vain yksi. Työpäällikkö toimii teknisen johtajan alaisuudessa sekä esihenkilönä ulkoalueita ylläpitäville työntekijöille. Työpäällikkö on teknisen johtajan sijainen hänen ollessaan poissa tai estynyt. Tarvittaessa työpäällikkö voi sijaistaa rakennustarkastajaa. Hakuajan jatkaminen on perusteltua tehtävän merkityksellisyys huomioon ottaen, jotta päätös virkaan esitettävästä voidaan tehdä riittävän harkitusti.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa työpäällikön viran hakuaikaa 14.2.2023 klo 20 asti. Edelleen kunnanhallitus päättää, että virkaan 15.12.2022 klo 20 mennessä tulleet hakemukset otetaan huomioon virkaa täytettäessä.



Päätös

Muutosehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Hakijat, palkkahallinto, hallintojohtaja



§ 13

Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Samuli Mikkola
samuli.mikkola@enontekio.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Sijoittajatapaamiset 3.1. ja 12.1.

Lentoaseman investointihankkeen tilannekatsaus.

Kuntouttavan työtoiminnan tilannekatsaus.

Tonttien varaus- ja vuokrausehtojen tarkastaminen.

Vierailu ja puhe yritysyhteistyötapahtumassa luontokeskuksessa 11.1.

Saanajoen asemakaavan aloituspalaveri 11.1.

Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan suunnittelua, selvitetään vanhat maankäyttösopimukset ja tarve riskikartoitukselle koskien vyörymävaaraa Saanatunturilta.

Vierailu tarkastuslautakunnassa 12.1.

Alueellisten TE-palveluiden ja Enontekiön kunnan välinen teams-kokous; TE-keskuksen väki esittäytyi ja kertoi palveluverkostostaan. 12.1.

Tutustuminen Hetan koulukeskukseen ja henkilökunnan tapaaminen 12.1.

Sivistysjohtajan haastattelut pidettiin 16.1. Kunnanhallitus käy lähetekeskustelua valinnasta. Valinta tehdään 7.2. kokouksessa ja esitys viedään 15.2. valtuustoon.

Palaveri valokuituasioihin liittyen Neve:n kanssa.

Kilpisjärven osayleiskaavan työpalaveri 18.1.

Kuntien ja hyvinvointialueen yhteispalaveri 20.1.

Kuntajohtajien verkoston kokous 20.1.

Enontekiön kunta yhdessä Pellon, Kolarin ja Muonion kuntien kanssa tutkii vaihtoehtoa yhteisen osakeyhtiön muodostamiseksi, jolla tarjottaisiin ateriat ja siivouspalveluita Lapin hyvinvointialueelle kyseisten kuntien alueella.

Tulossa:

Storfjordin kunnasta ollaan kiinnostuneita vierailemaan Hetassa. Kunnanhallitus esittää sopiviksi päiviksi vierailulle joko 22.2.2023 tai 2.3.2023.

TE2024 tilaisuus (työllisyysalue- ja järjestämismuutosten analyysi kuntakyselyn pohjalta). 25.1.

JTF-rahaston infotilaisuus 25.1.



Maapoliittisen ohjelman päivitys -kokous.

Vt21 Palojoensuu - Maunu tiesuunnitelmaryhmän kokous 30.1.

Hallintosäännön valtuustoseminaari 1.2.

TLK ry hallituksen kokous 2.2.

Nosto-käteisautomaatit omistavan ja sen liiketoiminnoista vastaava Nokas CMS Oy:n johtaja Risto Lepo Enontekiölle 2.2.

Kunnanhallitus 7.2.

Osallistuminen Lions clubin kokoukseen, terveiset kunnalta 8.2.

Suomen tuulivoimakuntien verkoston kokous 10.2.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 14:33-14:41. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että paikalla ovat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 14

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Jarmo Näkkäläjärvi toi esille, että Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon jaosto toimii Sodankylän teknisen toimen alaisuudessa. Käytännössä jaoston yhteistoiminta ei toteudu vaan päätökset tehdään Sodankylän kunnan teknisessä lautakunnassa.

Elli-Maria Kultima ja Helinä Hautamäki tapasivat 20.1.2023 keskustan varapuheenjohtaja Riikka Pakarisen lounaalla Hetassa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 15

Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voivat keskustella kunnanjohtajan kanssa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Outi Kurkela kysyi voiko eläinlääkäritalon purun yhteydessä purkaa Kiepin rakennuksen. Kiepissä sijaitsee virastotalon lämmityskeskus jonka vuoksi sitä ei voi purkaa tässä vaiheessa.

Jarmo Näkkäläjärvi: "Olen huolissaan kunnan ja kuntalaisten edunvalvonnan toteutumisesta hyvinvointialueen vastuulle siirtyneistä palveluista.

Hyvinvointialueiden aloittaessa 2023 alkaen ja samalla kunnan substanssiosaamisen siirtyessä vanhoina työntekijöinä hyvinvointialueen alaisuuteen, niin millainen valmius /mahdollisuus kunnalla on seurata lakisääteisten palveluiden toteutumisesta? Ja riittääkö kunnassa osaaminen nykyisellä henkilöstöllä ko. asioiden tunnistamiseen, ja onko resurssit riittävät?"

Jarmo Näkkäläjärvi: "Kokouksen §7 Kunnan antama lausunto "hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi saamelaiskäräjistä annetun lain ja rikoslain 40 luvun 11§:n muuttamisesta" Omasta mielestäni kunnan tehtävänä ei olisi ottaa kantaa saamelaiskäräjävaaliluetteluun kuuluvista henkilöistä. Nyt annettava lausunto puoltaa aikaisempaa voimassa olevaa lakia, mistä valtio on jo saanut kehoituksia YK:n ihmisoikeuskomitealta sekä YK:n rotusyrjinnän vastaiselta komitealta korjata kyseistä lakia, koska se rikkoo YK:n yhteisiä sopimuksia, jotka suomenvaltio on allekirjoittanut."

Elli-Maria Kultima:

1. Kilpisjärvellä on vapaana yksi kunnan omistama asunto, joka on ollut vapaana kesäkuun alusta. Asunto vaatii pientä remonttia. Kuitenkaan asunnolle ei ole tehty mitään puoleen vuoteen. Kunnan työntekijä asuu tällähelkellä Norjassa ja on kirjoilla naapurikunnassa.
2. Useista yhteydenottoja kuntalaisilta. Useista yhteydenottopyynnöistä huolimatta osa kunnan virkahenkilöitä ei vastaa yhteydenottoon, ei puheluihin ei sähköposteihin, ei ilmoitusta poissaolosta.
3. Missä mennään Hetta hiihtomaan kanssa?
4. Informointi ja viestinä kovin yksipuolista.

Tytti Valkeapää esitti, että kunta tekee tiedotteen Hetta Hiihtomaan tilanteesta.

Leena Palojärvi kertoi, että kuntapuheenjohtajapäivät järjestetään 15.-16.6 Lappeenrannassa ja kehotti miettimään ketkä osallistuvat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§6, §10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.